



Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY)

Nama Penerbit	PT. Bank Perekonomian Rakyat Jaya Kerti
Jenis Produk	Kredit
Nama Produk	Kredit Umum
Mata Uang Jenis Produk	Rupiah
Deskripsi Produk	Kredit yang diberikan oleh PT BPR Jaya Kerti kepada debitur untuk Modal Kerja, Investasi dan Konsumtif.

FITUR UTAMA KREDIT

Plafond	s.d Rp.5.000.000.000,- (Lima Milyar Rupiah)
Suku Bunga*	% per tahun
	Suku Bunga berlaku ditetapkan sesuai Produk dan Agunan.
Sifat bunga	Fix (tetap selama masa kredit)
Cara perhitungan bunga**	Menurun, <i>flat</i> (tetap) dan efektif
Jangka waktu / tenor	1 s.d 5 tahun, khusus KPT/KPR s.d 15 tahun
Jenis Agunan	SHM, BPKB, dan Tabungan & Deposito di PT. BPR Jaya Kerti.
Angsuran***	Sesuai penjadwalan

* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

** Coret yang tidak perlu

*** Angsuran terdiri dari pokok dan bunga setiap bulan.

MANFAAT

1. Memberikan solusi bagi Anda untuk kebutuhan usaha, biaya sehari-hari, kepemilikan kendaraan bermotor, kepemilikan rumah, renovasi rumah, perbaikan kendaraan, biaya pernikahan, biaya pendidikan atau kebutuhan lainnya.
2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
3. Bebas memilih jangka waktu maksimal 5 tahun, khusus untuk kredit KPR/KPT maksimal 15 tahun.
4. Proses cepat dan mudah
5. Kenyamanan bertransaksi

RISIKO

1. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran/ kredit macet
2. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda membayar lancar maupun menunggak.
3. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau di luar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Menyerahkan fisik jaminan yang diagunkan ke BPR Jaya Kerti apabila tidak memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

BIAYA PENGAJUAN PINJAMAN

- Biaya Provisi	1% s.d 4,5% dari plafon
- Biaya Administrasi	Rp. 0 s.d. Rp. 3.000.000,-
- Biaya Meterai	Sesuai kebutuhan dokumen Bank
- Biaya Pengikatan	Sesuai perhitungan dari notaris tempat di lakukannya pengikatan
- Biaya Survey / <i>Appraisal</i>	Sesuai perhitungan jasa <i>Appraisal</i>

PERSYARATAN dan TATA CARA

Debitur harus melengkapi persyaratan :

Perorangan Fotokopi data diri dan pasangan (KTP, KK, Akta nikah/cerai, NPWP bila ada)

Badan Usaha Fotokopi Dokumen legalitas usaha (Akta PT, NIB, NPWP, Domisili Usaha, KTP Pengurus)

Asli Dokumen yang dijaminan

Fotokopi data penghasilan/usaha :

- Surat keterangan kerja dan slip gaji (khusus karyawan)
- Surat izin usaha dan laporan keuangan (khusus pengusaha)
- Surat izin praktek dan laporan keuangan (khusus professional)

Fotokopi mutasi rekening tabungan/bank

Fotokopi pajak untuk agunan SHM.

Fotokopi STNK untuk agunan kendaraan.

Mengisi formulir permohonan kredit

Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh bank.

BIAYA YANG TIMBUL INSIDENTAL

Denda keterlambatan	10% perbulan dari angsuran setiap bulannya.
Biaya Asuransi	sesuai Nilai Asuransi yang dipilih.
Biaya Pelunasan dipercepat	sesuai cara perhitungan bunga yang dipilih.

*Biaya berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu-waktu

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :

Telp : 0361 - 810106, 813016 (Kantor Pusat – Mengwi)

0361 – 439344 (Kantor Kas Dalung)

0361 – 752286 (Kantor Kas Kuta)

HP/WA : 087750591344

Email : bprijayakerti@yahoo.com

Website : www.bprijayakerti.co.id

SIMULASI

1. Plafond : Rp. 50.000.000,- Jangka waktu : 12 bulan Suku Bunga : 18% / tahun **MENURUN MURNI** Bunga dihitung dari sisa baki debet:

JW	BAKI DEBET	CICILAN POKOK PINJAMAN	BUNGA	ANGSURAN PER BULAN	SALDO POKOK PINJAMAN
1	50.000.000	4.166.667	750.000	4.916.667	45.833.333
2	45.833.333	4.166.667	687.500	4.854.167	41.666.667
3	41.666.667	4.166.667	625.000	4.791.667	37.500.000
4	37.500.000	4.166.667	562.500	4.729.167	33.333.333
5	33.333.333	4.166.667	500.000	4.666.667	29.166.667
6	29.166.667	4.166.667	437.500	4.604.167	25.000.000
7	25.000.000	4.166.667	375.000	4.541.667	20.833.333
8	20.833.333	4.166.667	312.500	4.479.167	16.666.667
9	16.666.667	4.166.667	250.000	4.416.667	12.500.000
10	12.500.000	4.166.667	187.500	4.354.167	8.333.333
11	8.333.333	4.166.667	125.000	4.291.667	4.166.667
12	4.166.667	4.166.667	62.500	4.229.167	0

** Pelunasan di percepat tidak di kenakan pinalti.

2. Plafond : Rp. 50.000.000,- Jangka waktu : 12 bulan Suku Bunga : 18% / tahun **TETAP (FLATE)** :

JW	BAKI DEBET	CICILAN POKOK PINJAMAN	BUNGA	ANGSURAN PER BULAN	SALDO POKOK PINJAMAN
1	50.000.000	4.166.667	750.000	4.916.667	45.833.333
2	45.833.333	4.166.667	750.000	4.916.667	41.666.667
3	41.666.667	4.166.667	750.000	4.916.667	37.500.000
4	37.500.000	4.166.667	750.000	4.916.667	33.333.333
5	33.333.333	4.166.667	750.000	4.916.667	29.166.667
6	29.166.667	4.166.667	750.000	4.916.667	25.000.000
7	25.000.000	4.166.667	750.000	4.916.667	20.833.333
8	20.833.333	4.166.667	750.000	4.916.667	16.666.667
9	16.666.667	4.166.667	750.000	4.916.667	12.500.000
10	12.500.000	4.166.667	750.000	4.916.667	8.333.333
11	8.333.333	4.166.667	750.000	4.916.667	4.166.667
12	4.166.667	4.166.667	750.000	4.916.667	0

** Pelunasan di percepat di kenakan pinalti.

3. Plafond : Rp. 50.000.000,- Jangka waktu : 12 bulan Suku Bunga : 18% / tahun **EFEKTIF**:

JW	BAKI DEBET	CICILAN POKOK PINJAMAN	BUNGA	ANGSURAN PER BULAN	SALDO POKOK PINJAMAN
1	50.000.000	3.834.000	750.000	4.584.000	46.166.000
2	46.166.000	3.891.510	692.490	4.584.000	42.274.491
3	42.274.491	3.949.882	634.117	4.584.000	38.324.609
4	38.324.609	4.009.130	574.869	4.584.000	34.315.478
5	34.315.478	4.069.267	514.732	4.584.000	30.246.211
6	30.246.211	4.130.306	453.693	4.584.000	26.115.904
7	26.115.904	4.192.261	391.739	4.584.000	21.923.643
8	21.923.643	4.255.145	328.855	4.584.000	17.668.499
9	17.668.499	4.318.972	265.027	4.584.000	13.349.526
10	13.349.526	4.383.757	200.243	4.584.000	8.965.770
11	8.965.770	4.449.513	134.487	4.584.000	4.516.257
12	4.516.257	4.516.256	67.744	4.584.000	1

** Pelunasan di percepat di kenakan pinalti.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian terpisah dari RIPLAY ini.
2. Produk kredit ini diperuntukkan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan.
3. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Harian BPR Jaya Kerti.
4. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
5. Anda akan menerima penawaran produk lain dari Pihak Ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.
6. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan.
7. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah sesuai dengan kesepakatan antara Bank dan Debitur.
8. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan resiko dapat diakses melalui website resmi BPR Jaya Kerti.

Disclaimer (penting untuk dibaca) :

Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.

Anda harus membaca dengan teliti RIPLAY ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait RIPLAY ini

PT BPR Jaya Kerti berizin dan diawasi oleh OJK, serta merupakan peserta penjaminan LPS

Dicetak pada : 21 Juli 2025



PT. BPR JAYA KERTI